



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUC

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/037326/2017/OS/PS/Pro

Spisová značka: S-SMOL/188646/2016/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 20.02.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Leona Procházková, dveře č. 2.30

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

Telefon: 588488175

E-mail: leona.prochazkova@olomouc.eu



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 13.2.2017

V Olomouci dne: 6.3.2017

lw

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník **Univerzita Palackého v Olomouci**, IČ 61989592, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, v zastoupení AMTB, s.r.o., IČ: 26381389, Hanušova 100/10, 779 00 Olomouc-Lazce podali dne 29.8.2016 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

Stavební úpravy objektu FF UP Olomouc tř. Svobody 26

v obci Olomouc, části obce Olomouc-město, **č.p. 686**, ulice třída Svobody č.or. 26, na pozemku parc. st. 864, zastavěná plocha nádvoří, k.ú. Olomouc-město.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing.arch. Alice Michálková, ČKA 03343.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby - stavební úpravy:

Stavební úpravy objektu FF UP Olomouc tř. Svobody 26

v obci Olomouc, části obce Olomouc-město, **č.p. 686**, ulice třída Svobody č.or. 26, na pozemku parc. st. 864, zastavěná plocha nádvoří, k.ú. Olomouc-město se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávající stavby, objektu Filozofické fakulty Univerzity Palackého, podsklepeného, se 4.NP a nevyužívaným podkrovím - za účelem zvýšení standardu jednotlivých výukových prostor. Nové dispozice a provozy vyžadují zásah i do některých nosných kcí a výplní otvorů, zejm. posuny vstupních dveří; zazdívky druhotně provedených otvorů a sjednocení výrazu dveřních otvorů. Upravovány budou výukové prostory, prostory pro výzkum, pro další vzdělávání a prostory pro badatelskou činnost a administrativu.

Součástí úprav je výměna podlah dotčených prostor; nově je řešeno osvětlení prostor. Bude vybudováno i hygienické zázemí, kuchyňky a příp. skladovací prostory jednotlivých projektových celků. Dále jsou navrženy stavební úpravy společných prostor související s napravením požárně bezpečnostního řešení stavby, tj. doplnění únikových cest; úpravy hygienických zázemí na patrech; vestavba dvou výtahů do bočních schodišťových věží a doplnění potřebné centrální technologie (VZT, chlazení) a prvků řízení a regulace (MaR).

Budou provedeny stavební práce dle navržených dispozic v rozsahu 1.PP až 4.NP:

- vybourání některých stávajících příček a podchycení nových
- nové otvory ve vnitřním nosném zdivu
- nové stropní kce v prostorách upravovaných sociálních zařízení
- nová stropní kce specializovaného skladu ve 2.Np
- vertikální prostup přes celý objekt pro VZT

Stavební úpravy auly spočívající především ve:

- vybourání nosné zdi a části stropní kce spodní části objektu a vybourání stropní kce hlediště
- doplnění nové stropní kce na úrovni cca +4,85m
- nová stropní kce hlediště posluchárny

Stavební úpravy je možné realizovat jako několik samostatných projektů, a to:

CJV – stavební úpravy v 1.PP a 1.NP objektu

Zejména st.úprava stávající stupňovité posluchárny; úpravy dispozice; posuny vstupních dveří učeben; nové příčky v navržené dispozici; VZT; nové podhledy; elektroinstalace; výměna podlah; nové řešení dveřních výplní

DIGIHUM – stavební úpravy ve 2.NP objektu (obsahuje laboratoř EEG a laboratoř EYE TREKINGu)

Úpravy dispozice (nové příčky v navržené dispozici); posuny vstupních dveří do učeben; VZT; podhledy; elektroinstalace; výměna podlah; nové řešení dveřních výplní

SINOFON – ve 2.NP objektu (obsahuje specializovaný sklad – se zvýšenými požadavky na únosnost podlahy a jazykovou laboratoř – se spec.požadavky na akustiku)

Úpravy dispozice (nové příčky v navržené dispozici); posuny vstupních dveří do učeben; VZT; podhledy; elektroinstalace; výměna podlah; nové řešení dveřních výplní

RELIGIONISTIKA – ve 3.NP objektu

Úpravy dispozice (nové příčky v navržené dispozici); posuny vstupních dveří do učeben; VZT; podhledy; elektroinstalace; výměna podlah; nové řešení dveřních výplní

PSYCHOLOGIE – ve 3.NP objektu (součástí nová servovna slaboproudu v prostoru světlíku)

Úpravy dispozice (nové příčky v navržené dispozici); posuny vstupních dveří do učeben; VZT; podhledy; elektroinstalace; výměna podlah; nové řešení dveřních výplní

SOCIOLOGIE – ve 3.NP objektu

Úpravy dispozice (nové příčky v navržené dispozici); posuny vstupních dveří do učeben; VZT; podhledy; elektroinstalace; výměna podlah; nové řešení dveřních výplní

PhD AS – ve 3.NP objektu

Úpravy dispozice (nové příčky v navržené dispozici); posuny vstupních dveří do učeben; VZT; podhledy; elektroinstalace; výměna podlah; nové řešení dveřních výplní

ERDF – 3 učebny ve 3.NP objektu

Stavební úpravy minimální - posuny vstupních dveří do učeben; vestavba instalačního jádra pro VZT; podhledy; elektroinstalace; výměna podlah; nové řešení dveřních výplní

Antropologie – ve 4.NP objektu

Úpravy dispozice (nové příčky v navržené dispozici); posuny vstupních dveří do učeben; VZT; podhledy; elektroinstalace; výměna podlah; nové řešení dveřních výplní

Migrate – ve 4.NP objektu

Úpravy dispozice (nové příčky v navržené dispozici); posuny vstupních dveří do učeben; VZT; podhledy; elektroinstalace; výměna podlah; nové řešení dveřních výplní

FFUP – řeší v 1.PP – vestavba strojovny VZT a chlazení; vymezení chráněných únikových cest ve stávajícím objektu a jejich stavební oddělení formou prosklených výplní; úpravy schodišť; 2 nové výtahy v bočních schodišťových věžích; nový přístup do 1.PP a stavební úpravy stávajících hygienických uzlů, úpravy dispozice a výměny stropní kce v těchto částech

Podrobnosti viz PD.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Elektrická instalace provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
6. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
9. Stavba-stavební úpravy budou dokončeny nejpozději do 31.12.2018.
10. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o stavební povolení, popř. v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - po provedení hlavních bouracích prací
 - po provedení pilotáže založení výtahových šachet

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

- Krajské hygienické stanice č.j.: KHSOC/26989/2016/OC/HP ze dne 14.12.2016

Účastníkem podle § 27 odst. 1 správního řádu je Univerzita Palackého v Olomouci, IČ 61989592, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 09.01.2017 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - , splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení je pouze stavebník a vlastníky stavebními úpravami dotčeného objektu Univerzita Palackého v Olomouci, IČ 61989592, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy, vzhledem k jejich rozsahu, způsobu provádění ani následným užíváním, nedotknou.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9; Krajské hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9; Magistrátu města Olomouce, IČO: 00299308, odboru památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; Magistrátu města Olomouce, IČO: 00299308, odboru životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrátu města Olomouce, IČO: 00299308, odboru životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu
stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČ 61989592, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, v zastoupení AMTB, s.r.o., IČ: 26381389, Hanušova 100/10, 779 00 Olomouc-Lazce



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9 (č.j.: HSOL-6900-2/2016) - DS
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 (č.j.: KHSOC/26989/2016/OC/HP) - DS
4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (č.j.: SMOL/234266/2016/OZP/OVZD/Tur) - DS

Na vědomí:

5. spis

Za vydání stavebního povolení se vyměřuje správní poplatek ve výši poloviny sazby vyměřené podle položky č. 18 bodu 1, písm. f), I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši: 5.000,-- Kč, který byl již zaplacen.